

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания совета многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Московская, 75**

**03 ноября 2021г.**

**Место заседания:** помещение офиса ЖК «Арбатский»

**Дата и время заседания:** 03 ноября 2021 года 19:00

**Заседание созвано по инициативе:** Председателя совета дома Потапова А.Н. - кв. 22

**На заседании присутствовали члены совета:**

Барабошина И. А. - кв.385;

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Осмачко Я.Г. - кв.20;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245

**На заседании отсутствовали члены совета:**

**отсутствующих нет** \_\_\_\_\_

*ФИО, кв., причины отсутствия (если известны)*

Всего участвовали 7\_ человек из 7\_ членов совета МКД.

**Совет дома правомочен принимать решения.**

Председатель заседания: Потапов А.Н. \_\_\_\_\_

*ФИО председателя совета дома или другого члена совета*

**Приглашенные лица:**

Представитель УК Иванова Е.В.;

Представитель РЭО Раупов Н.И.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря заседания совета дома.
2. Распределение обязанностей между членами совета дома.
3. Способы взаимодействия между собственниками дома и советом дома.  
Использование интернет-мессенджеров для оперативного получения и передачи информации от собственников помещений дома и оповещения о решении вопросов.
4. Обсуждение вопроса модернизации парковочной системы по КП ООО «КБ Эксперт»
5. Обсуждение вопроса по неудовлетворительные работы ООО ЧОП «Интермакс», рассмотрение КП по охране объекта ООО СМ «Премиум».
6. Рассмотрение КП по размещению кофемата в местах общего пользования помещений по, ул.Московская,75.
7. Обсуждение вопроса по пересмотру Правил пользования помещениями жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75.
8. Рассмотрение КП по размещению зеркал с рекламой в лифтах жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75 от собственника кв.55.
9. Рассмотрение вопроса по установке дополнительного повысительного насоса в ИТП.
10. О запросе в УК списка квартир, которым выданы ТУ на размещение кондиционеров на фасаде дома, с целью определения правомочности.
11. Рассмотреть возможность подачи претензии к застройщику по замене стояков ГВС и ХВС.
12. Рассмотреть вопрос о даче поручения УК на сокращении временного интервала закрытия ворот.

13. Рассмотреть вопрос по установке ограждений в арке, отгородить пешеходную зону от проезжей части.
14. Рассмотреть вопрос об установке ограничительного знака на воротах дома.
15. Рассмотреть вопрос о благоустройстве придомовой территории.

**Эти вопросы были обсуждены членами совета дома, и по ним приняты решения:**

**1. Выбор секретаря заседания.**

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем заседания совета дома Барабошину Ирину Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем заседания Барабошину Ирину Алексеевну - единогласно

**2. Распределение обязанностей между членами совета дома.**

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Для оперативного решения вопросов связанных с управлением дома и взаимодействия с УК, распределить обязанности между членами совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** Утвердить обязанности следующим образом:

Капригор Н.М. - контроль работы по вывозу снега, в зимний период, контроль работы клининговой компании;

Теплухин А.В — курирование вопросов взаимодействия с техническим управляющим;

Клепиков М.В., Плотникова Л.Ю.- юридическое сопровождение работы совета дома;

Осмачко Я.Г. - консультации по общим вопросам, взаимодействие с собственниками в общих чатах интернет- мессенджерах, контроль за передачей обращений от собственников на рассмотрение Советом дома.

**3. Способы взаимодействия между собственниками дома и советом дома.**

**Использование интернет-мессенджеров для оперативного получения и передачи информации от собственников помещений дома и оповещения о решении вопросов.**

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н., Осмачко Я.Г. Барабошину И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать, для взаимодействия между собственниками и УК, общий чат, на платформе Телеграмм и размещать информацию на сайте УК.

Установить часы приема председателя Совета дома. Разработать правила общения в общем чате. Назначить ответственных за своевременную передачу информации от собственников в адрес Совета дома и оповещение о решении вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барбошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** Установить часы приема председателя Совета дома - каждый последний вторник месяца с 18-00 часов по 19-00 часов — ответственный Потапов А.Н.

Разработку правил общения в общем чате — поручить представителю УК, Ивановой Е.В.;  
Завести папку для обращений от собственников в адрес Совета дома, установить почтовые ящики для обращений в каждом подъезде дома, установить выемку корреспонденции раз в неделю по пятницам, размещать информацию о принятых решениях и исполнении на сайте ЖК — поручить исполнение УК.

#### 4. Обсуждение вопроса модернизации парковочной системы по КП ООО «КБ Эксперт»

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести опрос между собственниками по целесообразности установки системы считывания номеров для пропускной системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барбошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Провести опрос между собственниками по целесообразности установки системы считывателя номеров для пропускной системы — поручить Осмачко Я.Г;

Поручить анализ КП ООО «КБ Эксперт» с разъяснениями - исполнитель УК

#### 5. Обсуждение вопроса по неудовлетворительной работе ООО ЧОП «Интермакс», рассмотрение КП по охране объекта ООО СМ «Премиум»

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести сравнительный анализ результатов работы ООО ЧОП «Интермакс», с условиями коммерческого предложения услуг по охране ООО СМ «Премиум».

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барбошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		

Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Курирование и анализ работы ЧОП на предмет выполнение договорных обязательств, а также на знание инструкций, правил проживания и урегулирования конфликтных и внештатных ситуаций - поручить Потапову А.Н.

Провести анализ КП ООО «КБ Эксперт» с разъяснениями — поручить УК. По результатам принять решения о выборе ЧОП — вынести на голосование следующего Совета дома.

**6. Рассмотрение КП по размещению кофемата в местах общего пользования помещений по, ул.Московская,75.**

СЛУШАЛИ: *Иванову Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос размещения кофемата в местах общего пользования в помещении подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.		<i>Против</i>	
Барабошина И. А		<i>Против</i>	
Капригор Н.М.		<i>Против</i>	
Клепиков М.В.		<i>Против</i>	
Осмачко Я.Г.		<i>Против</i>	
Плотникова Л.Ю.		<i>Против</i>	
Теплухин А.В		<i>Против</i>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>7</b>	

**РЕШИЛИ:**

В результате обсуждения данного вопроса и учитывая аналогичный опыт, размещения аппарата в 4 подъезде, а также неудобства, связанные с чистотой помещения, совет принял решение — отказать, единогласно.

**7. Обсуждение вопроса по пересмотру Правил пользования помещениями жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75.**

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть вопрос по пересмотру правил и назначить ответственного за подготовку проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Поручить подготовку Правил пользования помещениями по ул. Московская, 75 - Клепикову М.В. Проект правил, вынести на голосование на следующем собрании Совета дома.

**8. Рассмотрение КП по размещению зеркал с рекламой в лифтах жилого многоквартирного дома по ул. Московская, 75 от собственника кв.55.**

СЛУШАЛИ: *Иванову Е.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по КП по размещению зеркал с рекламой в лифтах

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Поручить Теплухину А.В. изучить возможность размещения зеркал в кабинах лифтов с учетом выполнения ТУ, выданных УК и заключения договора аренды ОДИ.

По результатам рассмотренного вопроса, вынесли решение - разрешить единогласно.

#### **9. Рассмотрение вопроса по установке дополнительного повысительного насоса в ИТП.**

СЛУШАЛИ: *Инженера РЭО Раупова Н.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос по установке дополнительного повысительного насоса в ИТП.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения данного вопроса, решили запросить техническое заключение специалиста на возможность установки. Поручить — УК предоставить техническое заключение.

#### **10. О предоставлении УК списка квартир, которым выданы ТУ на размещение кондиционеров на фасаде дома.**

СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Запросить в УК списка квартир, которым выданы ТУ на размещение кондиционеров на фасаде дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапова А.Н.	<i>За</i>		
Барабошина И. А	<i>За</i>		
Капригор Н.М.	<i>За</i>		
Клепиков М.В.	<i>За</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>За</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>За</i>		
Теплухин А.В	<i>За</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** УК предоставить список квартир, которым выданы ТУ на размещение кондиционеров на фасаде дома.

**11. Рассмотреть возможность подготовки претензии к застройщику по замене стояков ГВС и ХВС.**

СЛУШАЛИ: Инженера РЭО Раупова Н.И., Клепиков М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проработать возможность решения вопроса по замене стояков ГВС и ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабوشина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Поручить Клепикову М.В. проработать возможность реализации данного вопроса с юридической точки зрения и доложить на следующем Совете дома, для принятия решения.

**12. Вопрос о даче поручения УК по сокращению временного интервала закрытия ворот.**

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать поручение УК по сокращению временного интервала закрытия ворот.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабوشина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Поручить УК по сокращению временного интервала закрытия ворот — единогласно.

**13. Рассмотреть вопрос по установке ограждений в арке, отгородить пешеходную зону от проезжей части.**

СЛУШАЛИ: Потапова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения в арке, отгородить пешеходную зону от проезжей части.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабوشина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** Поручить УК установить ограждения в арке, отгородить пешеходную зону от проезжей части.

**15. Вопрос о благоустройстве придомовой территории.**СЛУШАЛИ: *Потапова А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос о благоустройстве придомовой территории вынести на обсуждение собственников квартир дома.

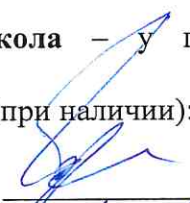
ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Потапова А.Н.	За		
Барабошина И. А	За		
Капригор Н.М.	За		
Клепиков М.В.	За		
Осмачко Я.Г.	За		
Плотникова Л.Ю.	За		
Теплухин А.В	За		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:**

Объявить конкурс на лучшую идею — проект благоустройства придомовой территории среди собственников квартир дома, разместить в общем чате - Потапов А.Н.

**Место хранения протокола** – у председателя совета МКД в кв.22, Копия предоставляется в УК.

**Приложения** к протоколу (при наличии):**Председатель заседания**  
(подпись)(Потапов А.Н.) 03.11.2021 г.  
расшифровка (дата)**Секретарь заседания**  
(подпись)(Барабошина И.А.) 03.11.2021г.  
расшифровка (дата)**Подписи остальных участников заседания:**

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.			03.11.2021
Клепиков М.В.			03.11.2021
Осмачко Я.Г.			03.11.2021
Плотникова Л.Ю.			03.11.2021
Теплухин А.В			03.11.2021

